

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	9 392,92 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	779 823,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	319 973,79 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	366 278,25 Р
1.2.3.	за услуги управления	93 571,02 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	820 451,88 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	797 051,88 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	23 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	859 971,23 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-30 126,43 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 667,73 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	7 438,91 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,21%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	93571,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	27386,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	31951,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	47013,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	912,89
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	55686,17
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	97679,02
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3195,48
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15524,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			40623,90
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				446426,42
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,30	шт	3288,36	986,51
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				27938,97
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	2030,10	2030,10
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	3,00	шт	5633,27	16899,80
Погрузка спеленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	6,00	м3	1501,51	9009,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,80	100 м2	320,13	5698,25
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				15835,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5,20	100 м2	47,84	1243,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 5,20	100 м2	50,53	1576,67
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 5,20	100 м2	39,86	7669,55
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88

Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	4,50	м3	784,70	3531,17
Итого				53990,87
Конструктивные элементы				
Прочие				
Подвал				
Погрузка мусора вручную	24,00	м3	273,68	6568,29
Стены				17416,65
Разборка деревянных нештукатуренных стен	380,00	м2	42,10	15999,80
Заделка отверстий в перегородках бетонных	5,00	шт	283,37	1416,85
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	2,10	100 м2	140,36	294,76
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	657,48	5720,08
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	8,00	шт	664,96	5319,67
Ремонт подъездов				
Стены				44632,90
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	357,54	2860,28
Клеевая окраска стен	98,00	м2	53,02	5196,25
Окраска стен масляная	137,00	м2	193,07	26450,13
Ремонт штукатурки стен	16,00	м2	632,89	10126,25
Потолок				6361,96
Клеевая окраска потолков	86,00	м2	66,90	5753,31
Ремонт штукатурки потолка	0,60	м2	1014,42	608,65
Дверь				4612,91
Окраска дверей	9,50	м2	263,60	2504,16
Ремонт штукатурки откосов	1,80	м2	1171,53	2108,75
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	5,00	м2	121,64	608,19
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	18,00	м2	203,82	3668,74
Окно				
Окраска окон	8,00	м2	309,94	2479,54
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	3682,78	1031,18
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	13749,14	962,44
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1158,00	м2	4,56	5282,06
Ремонт фасадов				
Продух				
Газоэлектросварочные работы	22,00	мест	1675,74	36866,30
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство поручней из стальных труб	2,00	м	752,24	1504,49
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений по договору	800,00	м2	3,02	2413,12
Итого				145743,28
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	21056,78	1263,41
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	21052,35	421,05
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	21052,35	421,05
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 11.58	100 м2	137,30	9539,76
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Водосток				4573,31
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1183,70	1183,70
Прочистка ливневой канализации	2 / 15.00	м	112,99	3389,60
Отопление				12510,70
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	821,14	1642,27
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,56	1000м3	143,85	2094,36
Ликвидация воздушных пробок в системе	34,00	стояк	196,46	6679,71
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14.56	1000м3	143,85	2094,36
ГВС				8021,90
Ликвидация воздушных пробок в системе	35,00	стояк	196,60	6880,83
Смена фитингов	2,00	шт	570,54	1141,08
Канализация				62510,85
Прочистка канализации внутренней	383,00	м	112,98	43272,36
Ремонт канализации отдельными участками	7,00	участок	988,59	6920,15
Установка заглушек без изготовления	28,00	шт	439,94	12318,34

ХВС	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	665,54	665,54
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	14,56	1000м3	1087,77	15836,90
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	5,00	м	1056,58	5282,92
Отопление					
	Смена стальных труб на РР д25	4,00	м	659,37	2637,46
	Смена стальных труб на РР д63	8,00	м	1008,59	8068,69
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
	Смена вентилей	5,00	шт	1014,37	5071,86
ХВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	942,26	942,26
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
	Окраска масляная эл. щитков	5,00	м2	214,50	1072,49
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
	Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 6.00	шт	7,43	891,23
	Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 298.20	м2	2,08	10567,71
	Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 298.20	м2	-1,34	-399,40
Мусоропровод					
	Дезинфекция мусоропровода	2 / 6.00	подъезд	187,42	2249,02
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 40.50	м2	11,18	5431,43
Итого					
157580,10					
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-	38 / 6.00	подъезд	402,50	91769,25
Итого					
89112,17					

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	71 133,44 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 241 643,87 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	368 385,87 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 610 029,74 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten mark